

WESTHUB

A
KLASĖS

Logistikos Centras

Kauno miestas - Via Baltica - Ekosistema

Sandėlio patalpų plotai

1,971 - 13,853 m²

10.5 m lubų aukštis

Šalia A5/E67 magistralės

3 minutės iki A1/E85 jungties

Viešasis miesto transportas už 200 m

Tiesioginis susisiekimas miesto gatvėmis

www.westhub.lt

WESTHUB



Brazdžionio g. 29, Kaunas



APIE

A klasės logistikos centras pačiame Kauno mieste ir visiškai prie pat dviejų svarbiausių Lietuvos transporto arterijų.

Projektą sudaro 4 sandėliavimo segmentai ir atskiras 1810 m² administracinis pastatas.

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

A+ energinis efektyvumas

Lubų aukštis: 10.5 m

Kolonų žingsnis: 18 x 18 m

Grindų apkrova: 5 t/m²

Inžinerinės sistemos:

- Autonominis dujinis šildymas
- Vėdinimas
- Priešgaisrinė sprinklerinė sistema
- LED apšvietimas
- Apsaugos sistema

Ramos (1 rampa 600 m²):

- 16 Standartinių hidraulinių
- 6 Mikroautobusams
- 1 Šoninė

Sklypo plotas: 2.7 ha

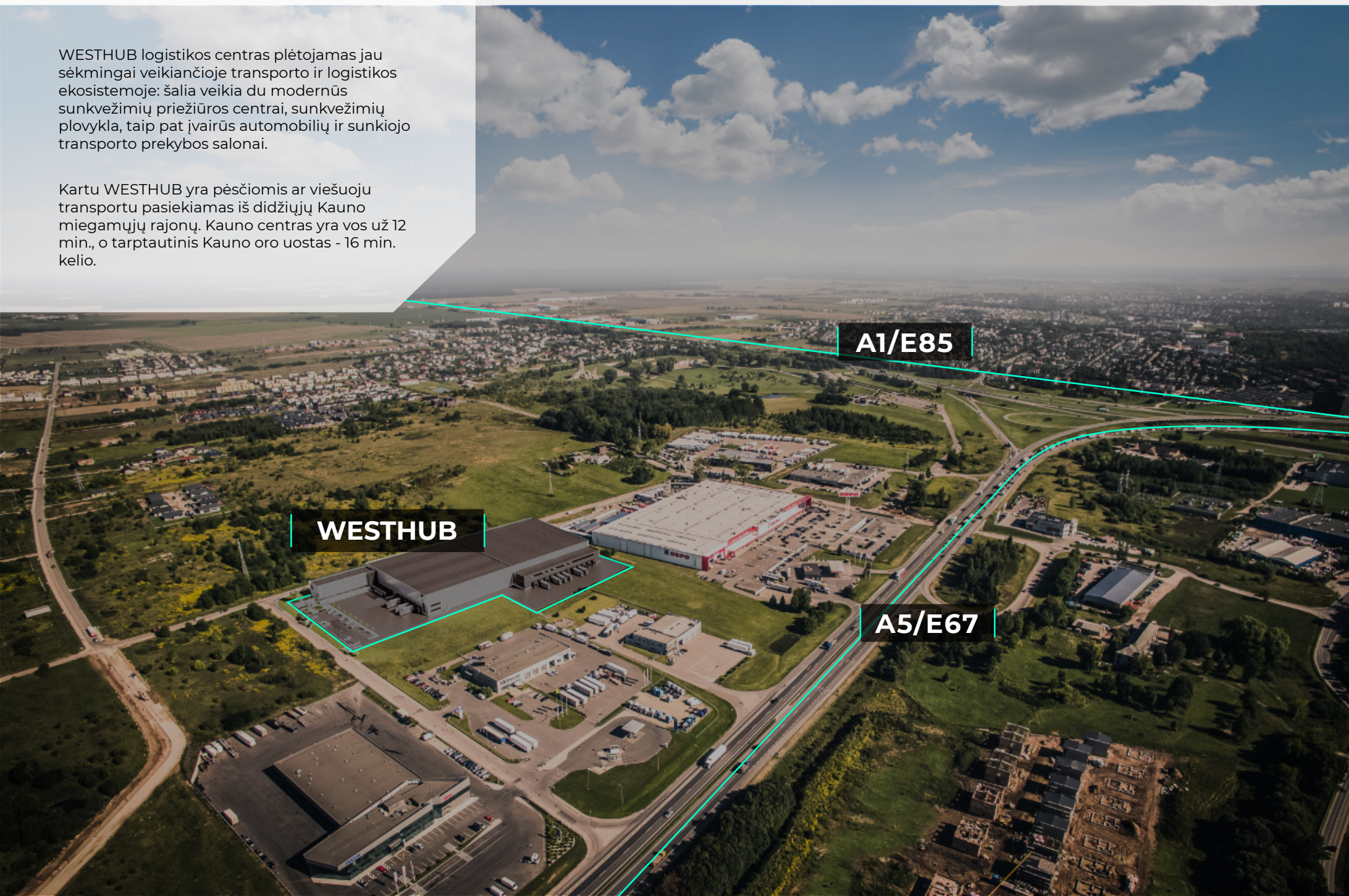
Automobilių aikštelė: 85 vietų

Viešasis transportas:

B. Brazdžionio stotelė už 200 m

WESTHUB logistikos centras plėtojamas jau sėkmingai veikiančioje transporto ir logistikos ekosistemoje: šalia veikia du modernūs sunkvežimių priežiūros centrai, sunkvežimių plovykla, taip pat įvairūs automobilių ir sunkiojo transporto prekybos salonai.

Kartu WESTHUB yra pėsčiomis ar viešuoju transportu pasiekiamas iš didžiųjų Kauno miegamųjų rajonų. Kauno centras yra vos už 12 min., o tarptautinis Kauno oro uostas - 16 min. kelio.



A1/E85

WESTHUB

A5/E67



Patogus ir artimas **DARBUOTOJAMS**



GERIAUSIA vieta tarptautinei ir vietinei logistikai bei distribucijai Kauno mieste



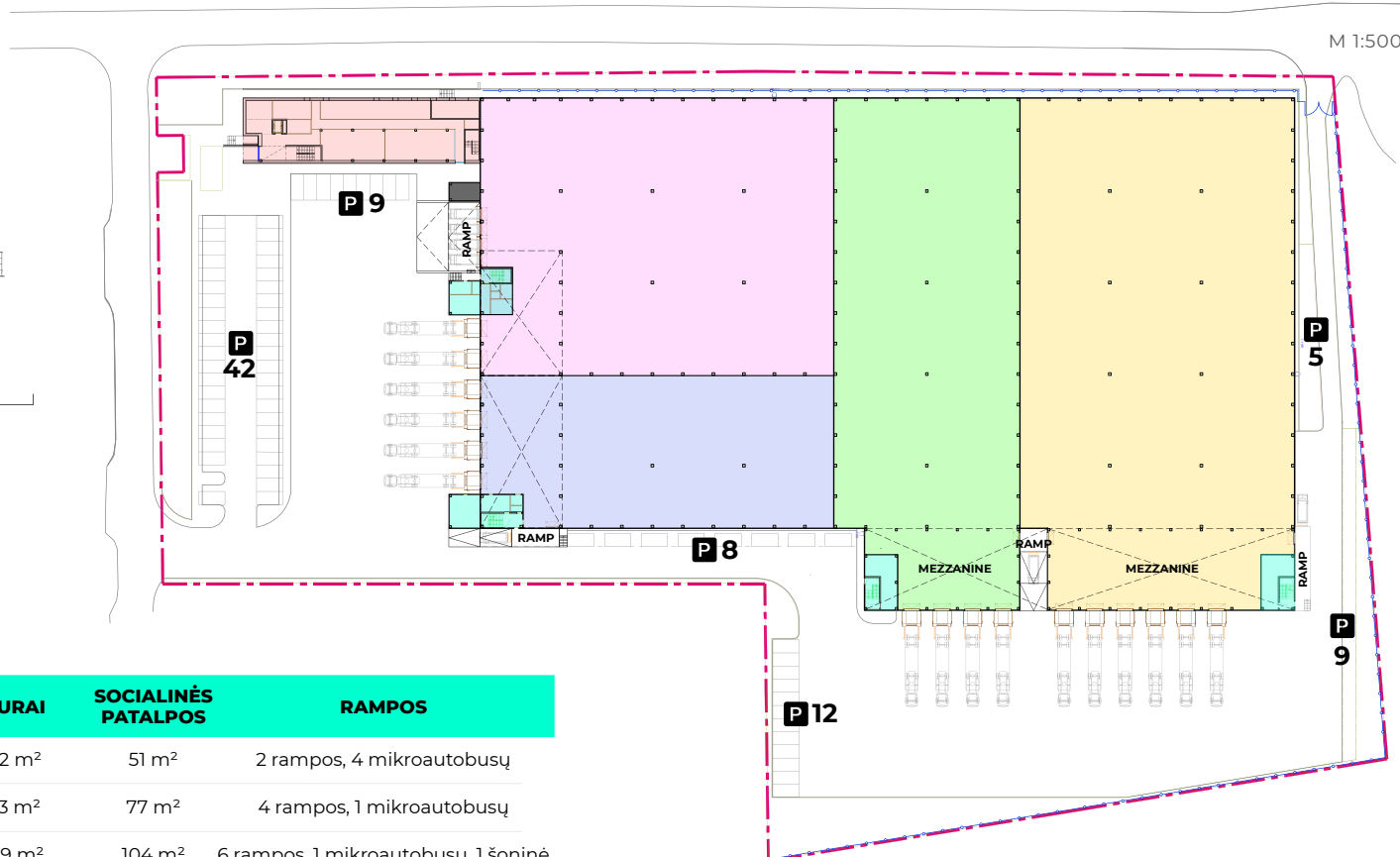
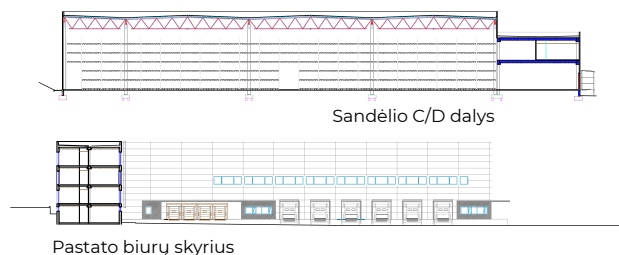
IDEALIAI TINKA tiek logistikos veiklai, tiek ir pagrindinei buveinei



Matoma vieta, moderni ir reprezentatyvi aplinka

PATALPOS NUOMAI

WESTHUB



NR.	SANDĖLIO PLOTAS	ANTRESOLĖ	BIURAI	SOCIALINĖS PATALPOS	RAMPOS
B	3,558 m ²	187 m ²	102 m ²	51 m ²	2 rampos, 4 mikroautobusų
C	3,340 m ²	281 m ²	153 m ²	77 m ²	4 rampos, 1 mikroautobusų
D	4,984 m ²	383 m ²	209 m ²	104 m ²	6 rampos, 1 mikroautobusų, 1 šoninė
E	1,971 m ²	231 m ²	126 m ²	63 m ²	4 rampos, 1 mikroautobusų
VISO	13,853 m²	1,082 m²	590 m²	295 m²	

VIETA IR SUSISIEKIMAS

WESTHUB



Šalia

A5/E67/VIA BALTICA

3 minutės

A1/E85

16 minučių

KAUNO ORO UOSTAS

12 minučių

KAUNO CENTRAS

KAUNO MIESTAS

su 300.000+ talentingų ir darbščių gyventojų

pasiekiamas pėsčiomis, viešuoju transportu, keliais ir gatvėmis.

KONTAKTAI



Colliers
INTERNATIONAL

**REGIMANTAS
KACEVIČIUS**

Konsultantas
Komerčio nekilnojamojo turto departamentas
Pramonė | Logistika

+370 693 01011
Regimantas.Kacevicius@colliers.com

Colliers International Advisors
J. Jasinskio g. 12 | Vilnius, LT-01112 | Lietuva

www.colliers.com

WESTHUB

PLĖTOTOJAS



www.kamidagroup.lt